



MAISON A ELNE EN R+1 AVEC PISCINE ET GARAGE

ELNE 66200

278 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BAGES

31 Avenue Jean Jaures
66670 BAGES

04 44 44 70 00

MAISON A ELNE EN R+1 AVEC PISCINE ET GARAGE

L'Agence Guy Hoquet vous présente un bien sur la commune d'Elne.

Terrain de 273m2 en deux faces avec piscine.

RDC

Une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un séjour et un wc indépendant.

A l'étage

Une salle d'eau, un wc, trois chambres dont une avec un bureau attenant et une avec véranda exposé plein Sud

Garage

Climatisation

Contactez-nous :

Didier 06 42 24 84 59

Manon 06 50 79 72 96

127 m²

3 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Pas de conduit
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-09-20 12:19:55

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

80 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 700€ au 04/01/2024

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 950€ au 04/01/2024

Photos du bien



