



Beaux volumes sur Chaumes en Brie !

CHAUMES EN BRIE 77390

212 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

Beaux volumes sur Chaumes en Brie !

ENORME VOLUME AVEC CACHET !

Sur Chaumes en Brie, proche du centre-ville, une maison avec cachet de 150m² habitables proposant un garage de 45m² avec un coin atelier !

Au rez-de-chaussée, vous pourrez découvrir un séjour/salle à manger double de 37m², une cuisine indépendante aménagée, un bureau, une belle chambre de 17m² avec une salle d'eau, wc et buanderie. Le premier étage, quant à lui, dispose de 4 vastes chambres, d'une salle de bains, d'un WC, d'un placard et d'un dégagement.

Ses atouts : une cave voutée de 20m², une chaufferie, un grenier aménageable et une cour intérieure privative !

Enorme potentiel !

150 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Surface séjour	37.41 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2022-12-22 02:21:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2900€ et 3990€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





