



## Beaux volumes sur Chaumes en Brie !

CHAUMES EN BRIE 77390

**212 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux  
77610 Fontenay-Trésigny

**01 64 07 91 43**

## Beaux volumes sur Chaumes en Brie !

ENORME VOLUME AVEC CACHET !

Sur Chaumes en Brie, proche du centre-ville, une maison avec cachet de 150m<sup>2</sup> habitables proposant un garage de 45m<sup>2</sup> avec un coin atelier !

Au rez-de-chaussée, vous pourrez découvrir un séjour/salle à manger double de 37m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante aménagée, un bureau, une belle chambre de 17m<sup>2</sup> avec une salle d'eau, wc et buanderie. Le premier étage, quant à lui, dispose de 4 vastes chambres, d'une salle de bains, d'un WC, d'un placard et d'un dégagement.

Ses atouts : une cave voutée de 20m<sup>2</sup>, une chaufferie, un grenier aménageable et une cour intérieure privative !

Enorme potentiel !

150 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Surface séjour	37.41 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2022-12-22 20:30:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2900€ et 3990€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien





