



## Immeuble de rapport avec 3 logements et des box dans le centre historique de Moret-sur-Loing.

MORET SUR LOING 77250

**439 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MORET SUR  
LOING

1 place Samois  
77250 MORET-SUR-LOING

0164221713

## Immeuble de rapport avec 3 logements et des box dans le centre historique de Moret-sur-Loing.

Exceptionnel immeuble situé dans le centre historique de Moret-sur-Loing à 45 mn de Paris en train.

Cet immeuble se compose comme suit :

1<sup>er</sup> étage : un logement de 64 m<sup>2</sup> avec une entrée, un double salon/salle à manger, une cuisine équipée, une salle de bain, un WC et 2 grandes chambres.

2<sup>nd</sup> étage : 2 appartements à rénover complètement d'environ 39 m<sup>2</sup> chacun

Au rdc : un jardin et 2 box

Les box et l'appartement du 1<sup>er</sup> sont actuellement loués.

Idéal pour investisseur....Contactez M Alexandre au 06 45 15 24 62

6 pièce(s)

4  
chambres

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Diagnostic Energétique

Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

