



## Studette Meublée en location à MARGNY LES COMPIEGNE

MARGNY LES COMPIEGNE 60280

**450 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 760 € Honoraires

charges locataires: 163 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 44 € TTC.

Guy HOQUET MARGNY  
LES COMPIEGNE

64 avenue Octave Butin

60280 MARGNY LES COMPIEGNE

0344300285

## Studette Meublée en location à MARGNY LES COMPIEGNE

MARGNY LES COMPIEGNE (60280).

Appartement meublé comprenant pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée auquel s'ajoute une salle d'eau.

Toutes les charges sont comprise : Wifi, Electricité, Eau froide, Eau chaude, chauffage.

Cour commune avec parking.

Cet appartement se situe dans une petite résidence sécurisée.

Cet appartement est à louer 380 € hors charges. Le dépôt de garantie demandé est de 760 €.

Il dispose d'un indice DPE D qui correspond à une consommation énergétique de 228 kWh/m<sup>2</sup>/an.

L'indice GES est, quant à lui, de classe E (53Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet Margny les Compiègne pour une première visite de cet appartement à louer.

LOC405

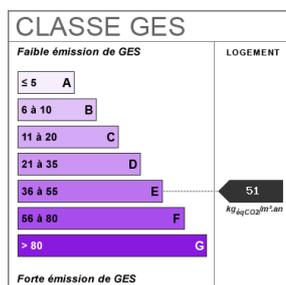
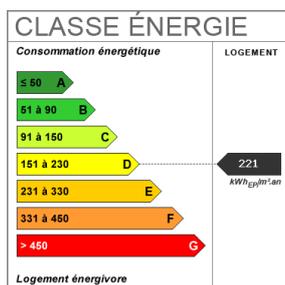
14.93 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	760 €
Jardin	Non
Année construction	1940
Neuf - Ancien	Ancien
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	221 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien

