



## Appartement Toulouse 2 pièce(s) 59 m2

TOULOUSE 31100

Guy HOQUET  
TOULOUSE Saint  
CYPRIEN

05 61 50 26 26

268 Avenue de Muret  
31300 Toulouse

## Appartement Toulouse 2 pièce(s) 59 m2

SECTEUR LAFOURGUETTE: Appartement T3 meublé de 59 m<sup>2</sup> situé au rdc. Il se compose d'une entrée, une cuisine indépendante aménagée et équipée (four micro onde, plaques induction, machine à laver et lave vaisselle) ouverte sur le séjour, deux chambres avec placard, une salle d'eau, des WC, et une terrasse avec jardin.

La climatisation réversible est présente dans le bien, vous disposerez également de deux places de parking : en sous-sol ainsi qu'aérienne.

Disponible mi décembre

59 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Provision sur charges

55.88 €

Dépôt de garantie

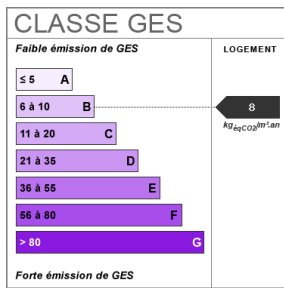
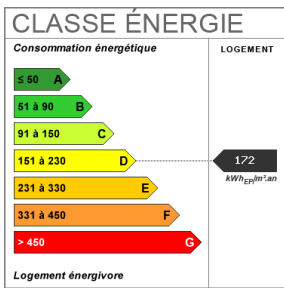
1436.82 €

---

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Jardin                     | Oui   |
| Salle(s) d'eau             | 1   |
| WC                         | 1   |
| Cuisine                    | Aménagée/équipée  |
| Meublé                     | Oui   |
| Type Chauffage             | Individuel  |
| Mécanisme Chauffage        | Radiateur   |
| Mode Chauffage             | Climatisation réversible                                |
| Eau chaude                 | Ballon électrique                                       |
| Nombre de terrasse         | 1   |
| Type de Stationnement      | Extérieur,SousSol                                       |
| Nombre places parking      | 2   |
| Piscine                    | Oui   |
| Diagnostic Energétique     | Oui   |
| Conso Energ                | 172 kWh/m2 par an                                       |

---

## Bilan énergétique



## Photos du bien



