



Appartement Lyon 3 pièces 85 m² - location meublée

LYON 69001

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue
01700 MIRIBEL

04 72 25 40 00

Appartement Lyon 3 pièces 85 m² - location meublée

Idéalement situé en plein coeur de la presqu'île, venez découvrir cet appartement offrant de beaux volumes et beaucoup de cachet. Location meublée.

Il offre une vaste entrée, un salon / séjour, une cuisine équipée spacieuse avec coin repas, deux chambres, une salle d'eau et des wc séparés.

L'appartement est loué en meublé et dispose de nombreux équipements. Vous n'avez plus qu'à vous y installer. Tous les commerces sont aux pieds de l'immeuble.

Loyer mensuel 1442 euros Charges comprises. Honoraires de location (TTC) à la charge du locataire 1105 euros dont 255 euros de frais d'état des lieux. Dépôt de garantie à verser par le locataire : 2 mois de loyer HC soit 2746 euros.

Logement disponible au 30/12/2024

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence spécialiste de la Côtière 04 72 25 40 00.

Achat, vente et location de terrains, maisons et appartements. Estimation offerte sur simple demande.

85 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Provision sur charges	69 €
Dépôt de garantie	2746 €
Année construction	1900
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Date ERP	2023-03-08 14:41:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	218 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



