



## Immeuble de Rapport CERET

CERET 66400

**495 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CERET**

1 Boulevard Jean Jaurès  
66400 Céret

**0468875757**

## Immeuble de Rapport CERET

En Exclusivité, RARE sur la Commune de Céret,

Vous trouverez un ensemble immobilier de rapport, composé d'un local de formation d'environ 114m<sup>2</sup> avec coin réfectoire loué, d'un box d'environ 30 m<sup>2</sup> loué, de deux hangars loués, d'un appartement de type F3 avec jardin loué et de 3 garages vides. Le bien est situé sur un terrain de 1093m<sup>2</sup> avec un parking d'accueil goudronné.

Ce bien présente une rentabilité nette d'environ 6,2 %.

Pour toutes demandes d'informations, vous pouvez contacter Maxime CAPDEVILLE de l'Agence Guy Hoquet Céret.

9 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre garages/Box	5
Digicode	Oui
Date ERP	2023-03-07 16:26:58
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien

