



## Appartements NEUFS du T2 au T3 avec terrasse et jardin

PERPIGNAN 66100

**169 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VILLENEUVE DE LA  
RAHO

2 Bis angel guimera  
66180 Villeneuve de la Raho

04 44 44 70 00

## Appartements NEUFS du T2 au T3 avec terrasse et jardin

Au sud de Perpignan (66100), venez vous offrir un appartement neuf aménagé et conçu à votre goût.

Avec le promoteur, choisissez les matériaux qui vous ressemble et construisez l'appartement de vos rêves.

Vous avez le choix entre des T2 au T3 avec jardins ou terrasses, garage ou parking.

Chaque bâtiment en R+2, dispose d'un ascenseur.

Eligible en Loi Pinel et conçue avec les dernières normes (RE2020), cette résidence vous apportera un confort de vie idéal que ce soit pour votre résidence principale ou pour garantir votre investissement locatif.

Appartement T2 à partir de 169 000€

Appartement T3 à partir de 210 000€

Frais de notaire réduits

Pour plus de renseignements, contactez Colline 07 69 77 44 19

45 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

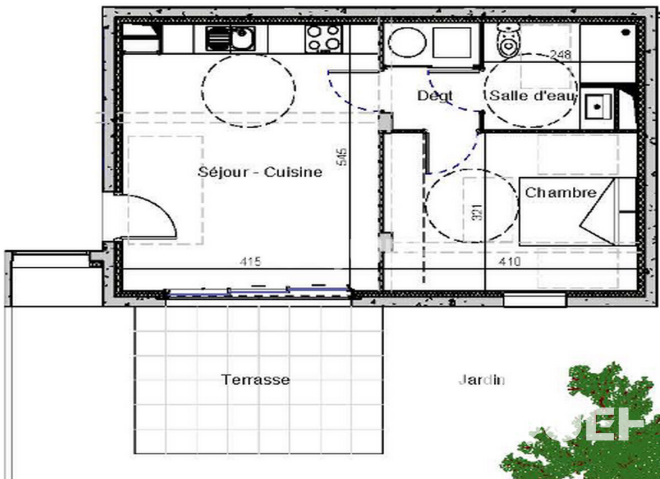
|  |                           |
|--|---------------------------|
| Nombre étages  | 2                         |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 24                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 980 €                     |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Type de Stationnement                                | Garage Simple             |
| Diagnostic Energétique                               | Non                       |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



| App. A001   | TYPE T2                    |
|---|----------------------------|
| Entrée - Séjour - Cuisine   | 22.22 m <sup>2</sup>       |
| Chambre   | 13.11 m <sup>2</sup>       |
| Salle d'eau   | 5.00 m <sup>2</sup>        |
| Dégagement  | 3.32 m <sup>2</sup>        |
| <b>Surface Habitable</b>  | <b>43.65 m<sup>2</sup></b> |
| Terrasse  | 12.00 m <sup>2</sup>       |
| Jardin  | 85.41 m <sup>2</sup>       |
| <b>Surface extérieures</b>  | <b>97.41 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Note : La surface des placards est comprise dans la surface des pièces</b> |                            |