

GUY HOQUET

Très bel appartement à proximité de la Gare Viotte

BESANCON 25000

Guy HOQUET
BESANÇON67 Rue de Vesoul
25000 Besançon

0381484007

Très bel appartement à proximité de la Gare Viotte

Votre agence Guy Hoquet l'Immobilier Besançon vous propose de découvrir ce superbe appartement au sein d'une copropriété de grand standing : le Parc Buffon. Vous profiterez de la proximité de la Gare Viotte et des transports en communs.

Situé au cinquième étage avec double ascenseur, cet appartement lumineux en très bon état de 110 m² habitables comprend un vaste espace de vie de plus de 33 m², une cuisine indépendante aménagée et équipée, trois chambres, une salle de bains, une salle d'eau ainsi que des WC.

Vous saurez apprécier le balcon fermé attenant à la pièce de vie et la cuisine, baigné de lumière grâce à l'exposition sud-est.

Un garage fermé et une cave complètent ce bien.

Profitez d'une copropriété avec deux gardiens, piscine, deux terrains de tennis... tant d'atouts qui amélioreront votre confort de vie.

Prix prenant en compte le futur projet de ravalement des façades avec isolation qui vous fera bénéficier d'un bâtiment tout neuf.

Intéressé(e) ? Prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet l'Immobilier Besançon. Réf. VIG355.

110.73 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	5
Nombre étages	13
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	1.5 km
Accès tramway	1 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	506
Charges annuelles (ALUR)	4783.88 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1976
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1

WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2023-03-07 13:39:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	151 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1200€ au 01/01/2021