



Maison

GREZ EN BOUERE 53290

721 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 21 € / mois

Dépôt de garantie : 700 € Honoraires

charges locataires: 504 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 126 €

TTC.

**Guy HOQUET CHÂTEAU
GONTIER**

7 Avenue Razilly

53200 Château-Gontier

0243704808

Maison

Pavillon sur sous-sol rénové comprenant : cuisine A/E, salon / séjour, 4 chambres, salle de bains et douche, wc. Sous-sol complet. Terrain.

Loyer incluant une provision de charge de 21 € pour l'entretien de la pompe à chaleur. Disponible au 30/09/2024. Honoraires à la charge du locataire: 504 € TTC (pour la visite, la constitution du dossier, le bail : 378 et état des lieux : 126 €).

108.68 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

2

Distance Commerces

1 km

| | |
|----------------------------|---|
| Accès Ecole | 10 min |
| Provision sur charges | 21 € |
| Dépôt de garantie | 700 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Meublé | Non |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur |
| Date ERP | 2024-07-01 03:21:32 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 200 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1120€ et 1570€ au 01/01/2021

Photos du bien



