



Maison

GREZ EN BOUERE 53290

721 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 21 € / mois

Dépôt de garantie : 700 € Honoraires

charges locataires: 504 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 126 €

TTC.

**Guy HOQUET CHÂTEAU
GONTIER**

7 Avenue Razilly

53200 Château-Gontier

0243704808

Maison

Pavillon sur sous-sol rénové comprenant : cuisine A/E, salon / séjour, 4 chambres, salle de bains et douche, wc. Sous-sol complet. Terrain.

Loyer incluant une provision de charge de 21 € pour l'entretien de la pompe à chaleur. Disponible au 30/09/2024. Honoraires à la charge du locataire: 504 € TTC (pour la visite, la constitution du dossier, le bail : 378 et état des lieux : 126 €).

108.68 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement Non

Nombre étages 2

Distance Commerces 1 km

Accès Ecole	10 min
Provision sur charges	21 €
Dépôt de garantie	700 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Date ERP	2024-07-01 03:21:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1120€ et 1570€ au 01/01/2021

Photos du bien



