



Maison + Gite 13 pièces 286m² Avranches

AVRANCHES 50300

493 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

Maison + Gite 13 pièces 286m² Avranches

Rare à la vente!

Venez découvrir cette belle maison de caractère de 286m² idéalement située à proximité du centre ville d' Avranches et de toutes ses commodités tout en étant au calme absolu.

Cette maison comprend une partie gite de 67m² avec cuisine aménagée et équipée, deux chambres, une salle d'eau et WC.

L'habitation principale se compose au rez de chaussée d'une cuisine aménagée et équipée, pièce de vie, salon avec mezzanine, salle d'eau, WC, entrée avec véranda ainsi qu'une arrière cuisine et cave.

A l'étage, un palier dessert trois chambres et une salle de bain.

Au deuxième étage, trois chambres et une salle d'eau.

Le tout sur un joli terrain de 3741m² au calme, clos et arboré avec dépendances et terrain de pétanque. Une partie du terrain est constructible.

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3560€ et 4880€ au 01/01/2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

286 m²

13 pièce(s)

8
chambres

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1816
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2023-03-09 00:11:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	160 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3560€ et 4880€ au 01/01/2021

Photos du bien



