



Appartement Yerres 5 pièces 90 m2

YERRES 91330

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET YERRES

16 rue Charles de Gaulle
91330 YERRES

0169496479

Appartement Yerres 5 pièces 90 m2

Votre agence Guy Hoquet de Yerres vous propose à la vente ce magnifique triplex de 90m² en excellent état.

Entrée, grande pièce de vie de 37m² avec cuisine américaine (aménagée et équipée), 2 grandes chambres (possibilité d'en faire une troisième), salle d'eau et WC séparés.

Deux belles terrasses ensoleillées de 12m² et 7m² donnant sur la pièce de vie.

Place de parking privative en sous-sol.

Résidence calme, à 5 minutes à pieds de la gare, des commerces, du marché et des écoles !

90 m²

5 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages

2

Accès Bus

2 min

Accès RER	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	152
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	37.44 m2
Année construction	1981
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1

Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-03-06 15:47:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1346€ et 1822€ au 01/01/2021

Photos du bien





