



## VENTE d'une ancienne ferme T5 (70 m<sup>2</sup>) à SAINT CHRISTOPHE SUR GUIERS

ENTRE DEUX GUIERS 38380

**116 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VOIRON**

Place de l'Europe  
38500 VOIRON

**06 75 06 40 91**

## VENTE d'une ancienne ferme T5 (70 m<sup>2</sup>) à SAINT CHRISTOPHE SUR GUIERS

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE

Venez découvrir à Saint Christophe sur Guiers cet appartement de 5 pièces de 70 m<sup>2</sup>, au coeur du Massif de la Chartreuse.

Cet appartement est organisé comme suit : au premier niveau, un grand salon/séjour/cuisine, une buanderie et un toilette, au deuxième niveau, une chambre, un bureau, un dressing, et une salle de bains.

Possibilité de créer une seconde grande chambre de 14,55 m<sup>2</sup> (cloison entre le bureau et le dressing)

Il possède également une place de parking extérieure.

Cet appartement est à vendre pour la somme de 116 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Il est sous mandat exclusif. La copropriété s'organise en 5 lots dont 3 d'habitation et n'a pas de procédure en cours et implique 500 € de charges annuelles pour ce lot.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des facteurs importants à avoir en tête lorsque l'on songe à l'achat. Cet appartement affiche une classe énergétique D qui correspond à une consommation énergétique annuelle de 184 kWh/m<sup>2</sup>. Quant à la classe climatique, cette dernière est

notée A, ce qui signifie un taux minime d'émissions de gaz à effet de serre (5 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 800 € et 1 140 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet VOIRON.

70 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Etage  | 1                         |
| Nombre étages  | 1                         |
| Dernier étage  | Oui                       |
| Charges forfaitaires                                 | 10 €                      |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 3                         |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 500 €                     |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin   | Non                       |
| Neuf - Ancien  | Ancien                    |
| Vis-à-vis  | Non                       |
| Fenêtres   | Bois double vitrage       |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout            |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| WC                     | 1                   |
| Cuisine                | Amenagée            |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Electrique          |
| Eau chaude             | Ballon électrique   |
| Etat intérieur         | A rafraîchir        |
| Type de Stationnement  | Extérieur           |
| Nombre places parking  | 1                   |
| Digicode               | Non                 |
| Piscine                | Non                 |
| Accès handicapés       | Non                 |
| Sous-sol               | Non                 |
| Gardien                | Non                 |
| Date ERP               | 2022-05-17 06:19:07 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 184 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

