



## ETAULES

ETAULES 17750

**123 000 € \***

\* 123 000 € honoraires inclus

117 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.13% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA  
TREMBLADE

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

## ETAULES

Nouveau ! Lotissement LA VERRERIE à deux pas du centre

Lot 4 de 591 m<sup>2</sup> viabilisé avec une surface de plancher de 250 m<sup>2</sup> max.

Disponible 3<sup>i</sup>ème trimestre 2023.

Bel environnement. A découvrir rapidement.

591 m<sup>2</sup>

### Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Bien en copropriété

Non

### Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



**ÉTAULES**  
CENTRE VILLE

EXCLUSIVITÉ

À VENDRE  
**13 LOTS**  
VIABILISÉS  
De 446 à 685 m<sup>2</sup>

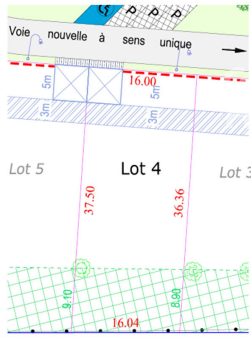
AGENCE  
**GUY HOQUET**  
LA TREMBLADE

**05 46 76 04 04**  
13 rue Foran 17390 LA TREMBLADE





An aerial map of a residential development in Étailles Centre Ville. The map shows 13 numbered lots (1-13) arranged around a central road. A north arrow is present. The text 'EXCLUSIVITÉ' is in a blue box at the top right. A callout box at the bottom right says 'À VENDRE 13 LOTS VIABILISÉS De 446 à 685 m²'. At the bottom, the agency name 'AGENCE GUY HOQUET LA TREMBLADE' and phone number '05 46 76 04 04' are listed, along with the address '13 rue Foran 17390 LA TREMBLADE'. A large, semi-transparent watermark 'GUY HOQUET' is overlaid on the map.

# LOT 4

Superficie: 591 m<sup>2</sup>  
Surface de plancher maximale: 250 m<sup>2</sup>



### Légende :

-  Zone non constructible  
Accès ouvert non clos fixe (5m x 5m)  
pour le stationnement des véhicules
-  Accès véhicules interdit  
(piétons soumis à autorisation spéciale)
-  Zone d'implantation de toute  
ou partie de la façade
-  Zone non constructible sauf clôtures à traiter  
obligatoirement en espaces verts avec plantation  
de haies d'essences locales et variées

**GUY  
HOQUET**  
LA TREBLADE