



## ETAULES

ETAULES 17750

**123 000 € \***

\* 123 000 € honoraires inclus

117 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.13% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA  
TREMBLADE

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

## ETAULES

Nouveau ! Lotissement LA VERRERIE à deux pas du centre

Lot 4 de 591 m<sup>2</sup> viabilisé avec une surface de plancher de 250 m<sup>2</sup> max.

Disponible 3<sup>i</sup>ème trimestre 2023.

Bel environnement. A découvrir rapidement.

591 m<sup>2</sup>

### Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Bien en copropriété

Non

### Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien

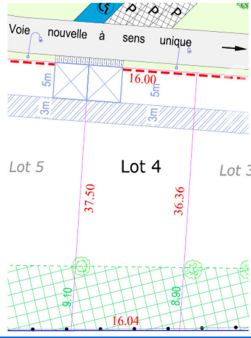


An aerial map showing 13 numbered lots (1-13) for sale in Étaules Centre Ville. The map includes street names: 'RUE DE MAUGREZAT', 'RUE DE LA BOUTIQUE', and 'RUE DE LA VILLE'. A north arrow is present. Text on the map includes 'ÉTAULES CENTRE VILLE', 'EXCLUSIVITÉ', and 'À VENDRE 13 LOTS VIABILISÉS De 446 à 685 m²'. At the bottom, it says 'AGENCE GUY HOQUET LA TREMBLADE' and '05 46 76 04 04 13 rue Foran 17390 LA TREMBLADE'. A large, semi-transparent watermark 'GUY HOQUET' is overlaid on the map.







# LOT 4

Superficie: 591 m<sup>2</sup>  
Surface de plancher maximale: 250 m<sup>2</sup>



### Légende :

-  Zone non constructible  
Accès ouvert non clos fixe (5m x 5m)  
pour le stationnement des véhicules
-  Accès véhicules interdit  
(piétons soumis à autorisation spéciale)
-  Zone d'implantation de toute  
ou partie de la façade
-  Zone non constructible sauf clôtures à traiter  
obligatoirement en espaces verts avec plantation  
de haies d'essences locales et variées

**GUY  
HOQUET**  
LA TREBLADE