



## Clamart gare - A vendre - maison 8 pièces 180 m2

CLAMART 92140

**730 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ISSY LES  
MOULINEAUX**

14 Rue du Général Leclerc  
92130 Issy-les-Moulineaux

**0146381838**

## Clamart gare - A vendre - maison 8 pièces 180 m2

Au calme, idéalement située à 3 minutes de la gare et à 2 pas des commerces, cette maison en double exposition et en bon état général, ayant bénéficié d'un ravalement et d'une rénovation de sa toiture récemment est ainsi composée : au rdc, un appartement de 2 pièces principales d'une surface de 40 m<sup>2</sup>. Au 1er étage, entrée, 3 chambres, salle d'eau, toilette, avec par escalier l'accès au jardin. Au 2ème étage, double séjour, cuisine équipée et séparée. Au 3ème niveau, suite parentale avec coin bureau, salle de bains et toilette.

La " partie " maison offre une surface de 140 m<sup>2</sup> et donc de 180 m<sup>2</sup> avec l'appartement.

Elle est élevée sur sous-sol total, agrémentée d'une courette sur l'avant et d'un jardin sur l'arrière.

Ce bien est vendu en exclusivité, son prix est de 730 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

180 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

6  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Lotissement	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	3 min
Surface séjour	40.6 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz

Etat intérieur	Bon
Date ERP	2023-02-10 16:25:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	375 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3050€ et 4170€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





