



LOCATION : appartement de 3 pièces (56 m²) à ROISSY EN BRIE

ROISSY EN BRIE 77680

907 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 120 € / mois
Dépôt de garantie : 786.59 € Honoraires
charges locataires: 726.18 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 167.58 €
TTC.

Guy HOQUET ROISSY EN
BRIE

14/16 av du Gal Leclerc
77680 ROISSY EN BRIE

0182330260

LOCATION : appartement de 3 pièces (56 m²) à ROISSY EN BRIE

À quelques minutes du RER E (25 min de Paris), à louer à ROISSY EN BRIE (77680), votre agence Guy Hoquet ROISSY EN BRIE est ravie de vous présenter cet appartement de 3 pièces plein est de 55,86 m². Il est agencé comme suit : une entrée, deux chambres de 9 m² et 11 m², une cuisine aménagée équipée, une salle de bains et des toilettes. L'appartement possède des radiateurs fonctionnant au gaz, le chauffage est collectif.

Cet appartement est situé au 2e étage d'un petit immeuble neuf de trois étages avec ascenseur. Un digicode assure un accès sécurisé au bâtiment.

Cet appartement se trouve à cinq minutes des écoles. Pour les tout-petits, les environs proposent trois crèches à moins de 10 minutes à pied. Il y a un arrêt de bus à trois minutes du bien. Le cinéma La Grange vous accueille à quelques pas du logement pour vos loisirs, tout comme un conservatoire et un tennis. Des restaurants, des boulangeries, des commerces, deux supermarchés, des épiceries et deux bureaux de poste sont également accessibles. Enfin, le marché Place du marché a lieu tous les mercredis matin.

Cet appartement a une classe énergie C. La classe climat est aussi notée C (17 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 277 € et 374 € en 2021.

Il est à louer pour 906,59 €, charges comprises (120 € provision sur charges). Le dépôt de garantie demandé est de 786,59 €. Les frais d'agence charge locataire sont de 726,18 € dont 167,58 € pour l'état des lieux. Le bail est de trois ans.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet ROISSY EN BRIE.

55.86 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	3 min
Provision sur charges	120 €
Dépôt de garantie	786.59 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2023
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Type de Stationnement	Sous-Sol
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 277€ et 374€ au 01/01/2021

Photos du bien

