



Maison 6 pièces 204 m²

VERDUN SUR GARONNE 82600

275 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
GRENADE**

91 rue de la République
31330 GRENADE

05 61 82 05 17

Maison 6 pièces 204 m²

MAISON 6 PIÈCES - A 10 MINUTES DE VERDUN SUR GARONNE - SAINT SARDOS

Venez découvrir ce bien, situé dans un cadre exceptionnel à l'abri des regards et au calme. Vous profiterez d'un terrain de 3000m² arboré, clôturé donnant sur une charmante terrasse Balet.

Au rez-de-chaussée cette maison se compose d'un grand séjour ouvert avec cuisine intégrée. Dans l'espace nuit, trois chambres dont une chambre parentale avec sa propre sdb, une seconde sdb indépendante et un toilette séparé. Le plus : une quatrième pièce avec un point d'eau à réaménager (chambre, bureau, atelier...). A l'étage une quatrième chambre accessible par une mezzanine offrant une belle hauteur sous plafond dans la partie salon.

De plus, la maison dispose de deux garages le tout pour une surface totale de 45m²

son prix de vente est de 275000€ (honoraires à la charge du vendeur).

200 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	2
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

139 kWh/m² par an

Ce qu'on aime agence

Cadre , tranquillité, espace

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1415€ et 1915€ au 01/01/2021

Photos du bien





