



## Maison Neuve et Spacieuse en Pleine Nature

SAINT ALBAN AURIOLLES 07120

**978 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 968 € Honoraires

charges locataires: 696.96 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 348.48 €

TTC.

Guy HOQUET AUBENAS

6 Chemin de la Plaine

07200 Aubenas

**0475890707**

## Maison Neuve et Spacieuse en Pleine Nature

À la recherche d'un havre de paix au coeur de la nature, tout en restant proche des commodités de Ruoms et Saint-Alban-Auriolles ? Cette maison est faite pour vous!

Elle se compose d'un garage en sous-sol, d'une pièce de vie lumineuse, de 2 chambres ainsi que d'une suite parentale avec SDE, WC et coin dressing à aménager.

vous trouverez également une 2ème salle d'eau ainsi qu'un WC, une terrasse couverte et un grand terrain de 1500 m<sup>2</sup>.

Système de chauffage : climatisation réversible dans la pièce de vie et radiateurs électriques

N'attendez plus pour contacter votre agence Guy Hoquet et organiser votre visite!

112 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Provision sur charges	10 €
Prestations / charges	Les provisions comprennent l'entretien de la fosse septique
Dépôt de garantie	968 €
Jardin	Oui
Année construction	2022
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte
Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2022-12-06 22:11:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	96 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 680€ et 990€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





