



Maison Proche Anet 4 chambres

LA CHAUSSEE D IVRY 28260

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EZY SUR
EURE**

3 rue Maurice Elet
27530 EZY SUR EURE

0237624949

Maison Proche Anet 4 chambres

Votre agence Guy Hoquet Ezy-sur-Eure vous propose à la vente cette charmante maison rénovée en 2020 située sur l'Axe Anet/Mantes-la-Jolie dans un environnement très calme comprenant :

Au rez-de-chaussée : Une entrée sur un grand salon-séjour avec cuisine ouverte aménagée/équipée de 45m², un couloir desservant trois chambres, un bureau (possibilité d'en faire une chambre), deux salles d'eau avec WC chacune, un WC indépendant.

A l'étage : Une grande chambre.

Un sous-sol total avec espace buanderie, pièce pour faire du stockage et un espace garage permettant de stationner 2 voitures.

Un garage supplémentaire sous le bâtiment annexe permet de stationner un véhicule.

Chauffage pompe à chaleur, volets roulants électrique.

Tableau électrique récent...

Environnement très calme, peu de passage, balades en forêt juste à côté de l'impasse...

AUCUN TRAVAUX A PREVOIR !

N'hésitez pas à nous contacter pour une visite !

132 m²

6 pièce(s)

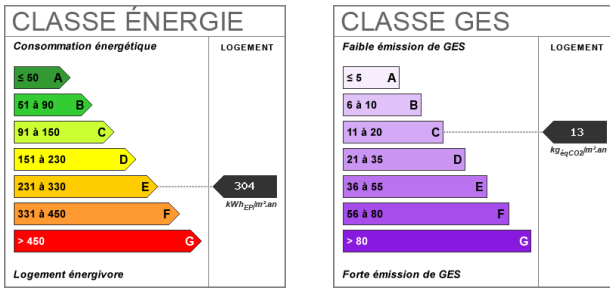
4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	1977
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	Sous-Sol
Sous-sol	Oui
Date ERP	2018-08-29 10:22:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	304 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 2129€ au 15/08/2015

Photos du bien





