



Terrain viabilisé à Ailleux de 2710 m2

AILLEUX 42130

69 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOEN-
SUR-LIGNON**

12 Rue Saint-Jean
42130 Boën-sur-Lignon

0477243046

Terrain viabilisé à Ailleux de 2710 m2

TERRAIN A VENDRE A 10 MINUTES DE BOEN SUR LIGNON

Sur la commune d'Ailleux, surplombant toute la vallée, à seulement 7 minutes de St Martin La Sauveté et 12 minutes de Boën sur Lignon (commerces, lycée, médecins, etc.), nous vous proposons ce terrain composé de 2 parcelles : une de 1810m2 constructible, une de 900m2 pour une partie loisirs/ verger/ animaux.

Ces nombreux avantages sauront vous séduire car cette parcelle possède un puits, des arbres fruitiers ainsi que des arbustes florifères soigneusement choisis, une très belle exposition (sud/sud-ouest).

Les + : - permis de construire déjà déposé et accordé par la mairie

- bornage effectué (plan sur demande)

- étude de sol effectuée

- viabilisation (eau, edf, fibre, tel) déjà réalisée en bordure de terrain (possibilité de fournir le compteur EDF)

- terrassement pour l'accès déjà réalisé

L'École Élémentaire Bourg d'Ailleux se trouve à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a la gare Boën-sur-Lignon à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A89 (Saint-Etienne et Lyon) et A72 (Clermont Ferrand) et la nationale N82 sont accessibles à moins de 18 km.

Ce terrain est à vendre pour la somme de 69000 € (honoraires charge vendeur).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Pour toute information sur ce terrain à vendre, contactez votre agence Guy Hoquet BOEN-SUR-LIGNON.

2710 m²

Fiche technique du bien

Date ERP	2021-09-09 12:28:23
----------	---------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

