



## Résidence contemporaine

SAUMUR 49400

**143 350 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MONTLOUIS SUR  
LOIRE

10 Avenue d'Appenweier  
37270 Montlouis-sur-Loire

02 47 22 00 62

## Résidence contemporaine

Bienvenue à la résidence "LE CLOS DES HAUTES VIGNES" unique et privilégiée située en pleine nature, offrant une vue spectaculaire sur la ville de Saumur et son célèbre château. Imaginez-vous vivre dans un environnement paisible, tout en étant à quelques minutes de toutes les commodités qu'offre la ville.

Cette résidence de 3 hectares est conçue avec une réflexion minutieuse pour préserver l'harmonie de l'ensemble et s'intégrer parfaitement dans son environnement naturel.

Les maisons de style contemporain vous offriront un espace de vie moderne et confortable. Vous pourrez également profiter de 5000 m<sup>2</sup> d'espaces verts, avec une piste cyclable et piétonne pour vous promener ou faire du sport en toute sécurité.

L'ensemble de la résidence est entièrement clos, équipé d'un portail d'accès, d'un digicode et de caméras pour assurer votre sécurité et votre tranquillité.

La résidence est composée de 19 lots, avec des parcelles de 750 à 1500 m<sup>2</sup>, vous permettant de construire la maison de vos rêves dans un cadre verdoyant et paisible.

Les frais de notaires sont réduits. De plus, vous pourrez bénéficier de l'expertise d'un architecte conseil pour vous aider à réaliser votre projet et garantir l'harmonie de l'ensemble.

Pour les amoureux de la nature et du jardinage, un secteur du site est réservé pour des jardins partagés. Vous pourrez cultiver vos propres légumes et fruits, tout en partageant des moments de convivialité avec

vos voisins.

Au coeur de la résidence, un jardin d'hiver sera implanté, créant un espace de rencontre et d'échange pour tous les habitants.

En résumé, cette résidence est une opportunité unique pour vivre dans un environnement naturel d'exception tout en bénéficiant de la proximité du centre-ville de Saumur. Ne manquez pas l'occasion de devenir propriétaire dans cette résidence de prestige.

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations et pour visiter le site.

889 m<sup>2</sup>

---

## Fiche technique du bien

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Neuf - Ancien          | Neuf                |
| Date ERP               | 2023-02-28 11:25:53 |
| Diagnostic Energétique | Non                 |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

