



## VENTE : maison F6 (121 m<sup>2</sup>) à SAINT GEORGES D OLERON

SAINT GEORGES D OLERON 17190

**399 000 € \***

\* 399 000 € honoraires inclus

380 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT  
DENIS D'OLERON

6 rue de Chassiron au Bourg  
17650 Saint Denis d'Oléron

05 48 17 22 66

## VENTE : maison F6 (121 m<sup>2</sup>) à SAINT GEORGES D OLERON

Sur SAINT-GEORGES D'OLERON (17190), dans le village de Sauzelle, à 5 minutes de plage de la Gautrelle, charmante MAISON familiale comprenant pièce de vie avec poêle à granulés et cuisine aménagée et équipée, salon, une chambre, un bureau, une salle d'eau, des wc ainsi qu'un cellier. A l'étage : palier, trois chambres, une salle d'eau avec wc. Double garage. L'ensemble sur une terrain de 492 m<sup>2</sup> environ clos et arboré.

Le prix de vente est de 399 000 € (honoraires inclus de 5 % à la charge de l'acquéreur soit 380 000 € hors honoraires).

Référence de l'annonce : 11958.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

121 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Date ERP	2023-03-17 14:24:30
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1740€ et 2400€ au 01/01/2021



Photos du bien







