



3 pièces de 58.20m² - balcon - place de parking en sous sol

TROYES 10000

701 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 120 € / mois
Dépôt de garantie : 580.7 € Honoraires
charges locataires: 640.2 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 174.6 €
TTC.

Guy HOQUET TROYES
CENTRE

49 Boulevard du Quatorze Juillet
10000 Troyes

0325760026

3 pièces de 58.20m² - balcon - place de parking en sous sol

Dans une résidence récente, 3 pièces de 58.20m², au 1er étage avec ascenseur. Il comprend, une entrée avec placard, une cuisine aménagée ouverte sur un spacieux séjour. Un balcon de 7.10m². Deux chambres, une salle de bain, WC séparés. Double place de parking en sous-sol. Chauffage et eau chaude gaz collectif.

Loyer : 580.70€ + 120€ de charges (eau chaude, eau froide, chauffage)
Dépôt de garantie : 580.70€

Honoraires à la charge du locataire : 640.20€ (dont 174.60€ de frais d'état des lieux)

Estimation des couts annuels énergétiques : 408€

Disponible de suite !

58.2 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Provision sur charges	120 €
Dépôt de garantie	580.7 €
Date ERP	2023-02-28 17:07:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	52 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





BAT. B 3 PIECES c1 ETAGE 1



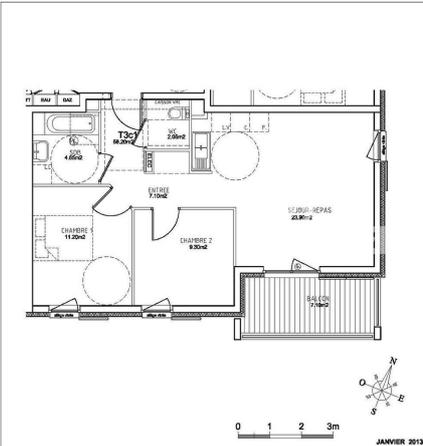
SURFACE	M ²
SEJOURNENAS	20.90 m ²
CHAMBRE 1	11.30 m ²
CHAMBRE 2	8.20 m ²
BALLE DE BAIN	4.85 m ²
ENTREE	7.70 m ²
WC	2.95 m ²
TOTAL	58.20 m²
TERRASSE	7.10 m ²

NOTA : les cotes et retraitements sont à titre indicatif. Ils peuvent varier en fonction des données techniques lors de la réalisation du bâtiment.

Maitre d'oeuvre **Promoteur**

Siradim
 Agence de Biens
 07 82 70 22 54
 TEL : 03 44 14 44 00
 www.siradim.fr

MAITRE D'OEUVRE
 Siradim
 Agence de Biens
 07 82 70 22 54
 TEL : 03 44 14 44 00
 www.siradim.fr



JANVIER 2013