



RESTAURATION RAPIDE - PARIS 17 CHAMPERRET

PARIS 75017

728 000 € *

* 728 000 € honoraires inclus

650 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 12% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 9
Saint Georges

16 Rue Notre Dame de Lorette
75009 Paris

01 81 69 76 69

RESTAURATION RAPIDE - PARIS 17 CHAMPERRET

Nous vous proposons à la vente un fonds de commerce de restauration rapide à Paris 17ème - secteur Champerret.

Très bel emplacement avec un beau linéaire de vitrine (5ml) dans un environnement de commerces et de bureaux.

Clientèle de bureaux, de résidents et d'étudiants.

Surface totale de 80 m². Au rez-de-chaussée 51 m² avec un comptoir de préparation culinaire et de vente et un comptoir avec 5 places assises.

A l'étage, une salle de 29 m² avec 30 places assises.

Au sous-sol une réserve de 19 m².

Toutes restaurations avec extraction possibles.

Bail 3/6/9 échéance Juin 2026 - Loyer : 6.500 € HT /mois.

Belle affaire à visiter rapidement.

80 m²

2 pièce(s)

Fiche technique du bien

Provision sur charges

500 €

| | |
|------------------------|------------------------|
| Prestations / charges | 500 / mois (6000 / an) |
| Nb Lots Copropriété | 26 |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 3 |
| Diagnostic Energétique | Non |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

