



## Maison AIREL

AIREL 50680

**186 500 € \***

\* 186 500 € honoraires inclus

175 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.57% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CARENTAN**

23 place de la République  
50500 CARENTAN

**0233711617**

## Maison AIREL

L'agence GUY HOQUET de CARENTAN vous propose cette maison située à AIREL à environ 20km de CARENTAN.

Elle comprend au rez-de-chaussée un salon-salle à manger, une cuisine ouverte, une chambre, une salle de bain, une suite parentale avec salle d'eau, ainsi qu'un WC séparé.

Un grenier aménageable comprenant l'arrivée d'eau et d'électricité.

Une chaufferie, une buanderie, un garage.

Le tout sur un terrain de 1279m<sup>2</sup>.

186 500€ HONORAIRES INCLUS :6.57% TTC INCLUS CHARGES ACQUÉREUR (175 000€ Hors Honoraires)

Alexis PILLON agent commercial - RSAC 901541797

87.16 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Distance Train	3 km
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Aérothermie
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	147 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





