



## Bernay, 2 minutes de la Gare à pied

BERNAY 27300

**798 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 68 € / mois

Dépôt de garantie : 730 € Honoraires

charges locataires: 730 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 240.9 €  
TTC.

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## Bernay, 2 minutes de la Gare à pied

Bernay, 2 minutes de la gare à pied, dans une résidence de charme, endroit de calme

L'Agence Guy Hoquet vous propose à la location un bel appartement avec balcon en triplex de 85 m<sup>2</sup> qui comprend : au rdc une entrée, un séjour, une cuisine aménagée et équipée, wc.

Au 1er : un palier dessert 2 chambres, une salle de bains, wc.

Au 2ème : une grande chambre.

Chauffage électrique. 2 places de parking, une cave.

Libre au 07/01/2025

Loyer: 730 € + 68 € de charges

Dépôt de garantie: 730€

Honoraire agence: 730 € propriétaire/ 730€ locataire ( recherche locataire, étude de dossier, rédaction du bail, état des lieux...)

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

85.8 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	68 €
Dépôt de garantie	730 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	21
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Nombre places parking	2
Date ERP	2021-09-28 13:46:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	239 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1500€ et 2080€ au 01/01/2021

## Photos du bien



