



RUGLES - CENTRE

RUGLES 27250

87 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET RUGLES

64 rue Aristide Briand
27250 RUGLES

02 32 24 60 43

RUGLES - CENTRE

INVESTISSEMENT LOCATIF ! RUGLES, centre-ville, proche toutes commodités, maison de ville entièrement rénovée : cuisine aménagée équipée, séjour, salle d'eau, 2 chambres.

Grenier. Double vitrage PVC. Chauff. élec.

Tout à l'égout. Terrain clos sur l'arrière. Sur 446m².

Actuellement louée : 450 €

53.77 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage

1

Nombre étages

1

| | |
|-----------------------|--------------------|
| Distance Commerces | 0.5 km |
| Distance Train | 15 km |
| Accès Ecole | 3 min |
| Accès Gare | 15 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 13.3 m2 |
| Jardin | Oui |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 313 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1450€ au 01/01/2021

Photos du bien



