



A 10 mins de Verneuil - Axe Dreux - Dans village avec commerces et écoles

VERNEUIL D AVRE ET D ITON 27130

82 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VERNEUIL SUR AVRE

11 Rue Thiers
27130 Verneuil-sur-Avre

02 32 38 23 20

A 10 mins de Verneuil - Axe Dreux - Dans village avec commerces et écoles

Maison d'habitation mitoyenne d'environ 63m² comprenant : Salon/salle à manger avec cuisine aménagée et équipée ouverte, salle de douche, WC.

A l'étage : palier desservant 2 chambres.

Sous-sol total avec buanderie.

Abri de jardin.

Chauffage électrique avec pompe à chaleur réversible, double vitrage PVC, assainissement collectif de type tout à l'égout.

Le tout sur un terrain clos d'environ 560m².

Actuellement loué 552.59€ HC + 15€ de charges.

BAIL EN COURS FIN DE LA PERIODE AOUT 2025.

63 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2023-02-23 10:11:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	309 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



