



## Terrain TOCTOUCAU 1524 m2

CESTAS 33610

**467 250 € \***

\* 467 250 € honoraires inclus

445 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CESTAS**

42 Avenue Marc Nouaux  
33610 CESTAS

**05 56 00 87 77**

## Terrain TOCTOUCAU 1524 m2

Magnifique terrain boisé de plus de 1500 m<sup>2</sup>, libre de constructeur, entièrement viabilisé.

Situé sur la commune de TOCTOUCAU, au calme et proche de toutes les commodités (commerces de proximité, écoles, Bus, ?), avec une emprise au sol de 30%, vous aurez la possibilité de faire construire votre prochaine adresse, dans un lieu privilégié.

La gare de Gazinet à 3 minutes en voiture, et un accès rapide aux structures routières vous permettront de vous déplacer rapidement . A vos projets

Une visite s'impose.

1524 m<sup>2</sup>

### Fiche technique du bien

### Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien

