



## VENTE : appartement F2 (39 m<sup>2</sup>) à ATHIS MONS

ATHIS MONS 91200

**186 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ATHIS  
MONS**

42 Avenue Marcel Sembat  
91200 ATHIS MONS

**01 69 38 31 31**

## VENTE : appartement F2 (39 m<sup>2</sup>) à ATHIS MONS

QUARTIER CALME - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME avec BALCON et PARKING en SOUS SOL

À vendre : découvrez à ATHIS MONS (91200) cet appartement de 2 pièces au calme de 39,38 m<sup>2</sup>.

Il se situe au 3<sup>e</sup> étage d'un immeuble récent de 2015 avec ascenseur. Le bâtiment comporte cinq étages. La sécurité de l'immeuble est assurée par un interphone et un vigik. L'appartement propose un salon cuisine de plus de 23m<sup>2</sup> avec balcon et placard, une chambre et une salle d'eau avec wc. L'appartement bénéficie de radiateurs alimentés au gaz. Il est en très bon état général avec un intérieur en bon état.

Un balcon lui confère de l'espace complémentaire bienvenu.

Pour votre véhicule, il est vendu avec une place de parking.

Dans un quartier calme, cet appartement est proche de toutes commodités : il est situé à 100 mètres des commerces et à cinq minutes des écoles. Il y a un arrêt de bus à une minute du bien ainsi que le tram à 10 minutes. Le Cinéma Ventura vous accueille non loin du logement pour vos loisirs ainsi qu'un conservatoire. On trouve aussi de nombreux restaurants et un bureau de poste.

Cet appartement est proposé à l'achat pour 186 000 € (honoraires à la charge du vendeur). C'est un appartement en copropriété.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant rendez-vous avec votre

39.02 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	5 min
Charges forfaitaires	96 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	n/c
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1

---

WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	98 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 350€ et 530€ au 01/01/2021

## Photos du bien





