



Bords de Seine

RUEIL MALMAISON 92500

780 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET RUEIL
MALMAISON

90 avenue du 18 juin 1940
92500 RUEIL MALMAISON

0155471122

Bords de Seine

chez Guy Hoquet Rueil Malmaison

Situé dans le quartier des bords de Seine, à moins de 5 minutes à pied de la gare du RER A, sur une voie privée, au calme

Sur une parcelle de 327 m², Maison en base Meulière d'environ 90 m² comprenant :

Au rdc : Entrée , double séjour avec cheminée, cuisine équipée, salle d'eau et toilettes.

Au premier : Couloir, 2 chambres (une avec toilettes, l'autre avec un dressing) et un bureau avec accès aux combles

Au 2ème : Combles aménagés 21 m² au sol 2 velux)

Au sous sol : Un atelier, chaufferie fuel, garage, buanderie et une cave à vin.

Surface totale (comble et sous sol compris) 157m²

Travaux de rénovation ou d'embellissement sont à prévoir- Agrandissement possible

82 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	3 min
Accès RER	3 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	3 min
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A réhabiliter
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2023-02-09 14:22:41

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

476 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3060€ et 4180€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien







A VENDRE

**GUY
HOQUET**

RUEIL-MALMAISON