



## Bords de Seine

RUEIL MALMAISON 92500

**780 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET RUEIL  
MALMAISON

90 avenue du 18 juin 1940  
92500 RUEIL MALMAISON

0155471122

## Bords de Seine

chez Guy Hoquet Rueil Malmaison

Situé dans le quartier des bords de Seine, à moins de 5 minutes à pied de la gare du RER A, sur une voie privée, au calme

Sur une parcelle de 327 m<sup>2</sup>, Maison en base Meulière d'environ 90 m<sup>2</sup> comprenant :

Au rdc : Entrée , double séjour avec cheminée, cuisine équipée, salle d'eau et toilettes.

Au premier : Couloir, 2 chambres (une avec toilettes, l'autre avec un dressing ) et un bureau avec accès aux combles

Au 2ème : Combles aménagés 21 m<sup>2</sup> au sol 2 velux )

Au sous sol : Un atelier, chaufferie fuel, garage, buanderie et une cave à vin.

Surface totale ( comble et sous sol compris) 157m<sup>2</sup>

Travaux de rénovation ou d'embellissement sont à prévoir- Agrandissement possible

82 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	3 min
Accès RER	3 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	3 min
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A réhabiliter
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2023-02-09 12:30:16

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

476 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3060€ et 4180€ au 01/01/2023

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien







**A VENDRE**

**GUY  
HOQUET**

**RUEIL-MALMAISON**