



## TOURS

TOURS 37000

**263 000 € \***

\* 263 000 € honoraires inclus

250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.2% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET TOURS**

11 place Gaston Paillhou  
37000 TOURS

**0247359430**

## TOURS

QUARTIER LAKANAL STRASBOURG

Proche toutes commodités : marché Strasbourg, commerces ...

Venez découvrir cette maison des années 1930 avec un extérieur composée au rez-de-chaussée d'une entrée, un séjour, un salon, une cuisine aménagée et WC avec lave-mains.

A l'étage : une suite parentale avec SdB et coin dressing, une chambre et une salle d'eau. Cette maison est équipée d'une pompe à chaleur.

Un sous-sol / laverie complètent ce bien.

263.500€ FAI dont 5% d'honoraires charges acquéreur

250.000€ NET VENDEUR

83 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Non

Nombre étages	1
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	27 m2
Jardin	Non
Année construction	1930
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse 1

Date ERP 2023-03-02 18:18:10

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 249 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1430€ et 1990€ au 01/01/2021

## Photos du bien





