



## CHAVILLE RIVE DROITE APPARTEMENT 3P TRAVERSANT AVEC VUE DEGAGEE

CHAVILLE 92370

**440 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CHAVILLE - VILLE  
D'AVRAY

1536 avenue Roger Salengro  
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

## CHAVILLE RIVE DROITE APPARTEMENT 3P TRAVERSANT AVEC VUE DEGAGEE

Votre Agence Guy Hoquet Chaville a du nouveau pour vous,

Idéalement situé à 2 min à pied de la gare Rive Droite et des commodités, ce superbe appartement de 3 pièces de 75 m<sup>2</sup> en bon état général, traversant, deux balcons, une vaste entrée avec débarras donnant sur un séjour exposé SUD/EST et sans vis-à-vis, une cuisine indépendante avec son espace dinatoire, 2 chambres dont une donnant accès sur un balcon, une salle de bains comprenant douche et baignoire, wc indépendant. Une cave de 5.19 m<sup>2</sup> et un Parking extérieur sécurisé dans la résidence complète le lot. Un parking visiteur sécurisé disponible dans la copropriété . Chauffage collectif au gaz.

Pour tout renseignement complémentaire ou demande de visite, veuillez contacter votre agent commerciale agissant en qualité d'intermédiaire enregistré sous le n°RCS 981 680 473 au 06 26 45 20 94 ou au 01 47 50 82 80

75.4 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	2
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	0.1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	4186.28 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante

Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Gardien	Non
Date ERP	2023-03-06 04:42:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	375 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	SECTEUR TRES DEMANDE POUR SON CONFORT AU QUOTIDIEN, TRES CALME, TRAVERSANT, DEUX BALCONS, CAVE, PARKING PRIVATIF ET VISITEUR

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1830€ et 2520€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**



Photos du bien





