



Maison de 130 m² à Sérent

SERENT 56460

195 000 € *

* 195 000 € honoraires inclus

185 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.41% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ELVEN

3 Place Le Franc

56250 ELVEN

02 97 53 03 03

Maison de 130 m² à Sérent

Venez découvrir cette grande maison de 130 m² avec un potentiel de 328 m² habitables, sur une parcelle de 1234 m², située sur la commune de Sérent (56460), à la limite de Saint-Guyomard.

Cette maison se compose d'un salon/séjour, d'une cuisine, d'une grande chambre, d'une salle d'eau et d'un WC. A l'étage, 3 chambres (entre 16 et 24 m²) et une salle d'eau avec WC.

Pour plus de surface, le bien dispose d'un grenier aménageable d'une superficie de 44 m² habitables. Deux dépendances mitoyennes à la maison peuvent être réhabilitées en habitation ou simplement en garage, pouvant offrir 154 m² de plus.

Des travaux sont à prévoir sur ce bien.

Le bien est à vendre au prix de 195 000 € frais d'agence inclus.

N'hésitez pas à contacter l'un de nos conseillers immobiliers pour plus de renseignements sur cette maison à vendre à SERENT.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

130 m²

9 pièce(s)

4
chambres

3 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	3
WC	4
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

