



## Maison Ajaccio 8 pièce(s) 230 m2

AJACCIO 20000

1 500 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AJACCIO

61 Cours Napoléon  
20000 Ajaccio

04 95 290 212

## Maison Ajaccio 8 pièce(s) 230 m2

En exclusivité dans votre agence, à vendre.

En entrée de ville, quartier Saint Joseph, à quelques minutes des plages et du centre-ville, érigée sur un terrain d'environ 1100 m<sup>2</sup>, piscinable, exposée Sud-Ouest avec une vue mer.

Une maison, bâtie sur deux niveaux, d'environ 230 m<sup>2</sup> composée :

- Au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour-cuisine, une buanderie, une suite parentale avec salle d'eau et WC indépendant, un bureau et un escalier.

Un garage d'environ 17 m<sup>2</sup> complète ce niveau.

- A l'étage : un palier et un espace de dégagement desservant quatre chambres dont trois avec accès terrasse et loggia, un dressing, une salle de bains et un WC.

Prestations complémentaires : menuiseries PVC double vitrage, volets roulants électriques PVC, climatisation réversible, cheminée, tout à l'égout.

230 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Surface séjour	55 m2
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	3
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



