



## Théza (66200) - Maison neuve sans travaux 3 chambres dont suite en RDC - garage

CORNEILLA DEL VERCOL 66200

**319 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VILLENEUVE DE LA  
RAHO

2 Bis angel guimera  
66180 Villeneuve de la Raho

04 44 44 70 00

## Théza (66200) - Maison neuve sans travaux 3 chambres dont suite en RDC - garage

Maison sans travaux de 98m<sup>2</sup> avec une belle pièce de vie et une cuisine équipée ouverte.

Vous disposez au rez-de-chaussée d'une suite parentale avec dressing et salle d'eau.

A l'étage, 2 chambres avec salle de bain, wc.

Terrain agréable de 217m<sup>2</sup> avec piscine, terrasse, clim, portail, clôture, placards.

La maison dispose d'un garage.

Pour tout renseignement, contacter le 04.44.44.70.00.

98 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Lotissement

Oui

Etage	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	50 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2022-02-20 10:45:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	50 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





