



## Maison Prades avec 2 logements

PRADES 07380

**169 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AUBENAS**6 Chemin de la Plaine  
07200 Aubenas**0475890707**

## Maison Prades avec 2 logements

Vous cherchez à investir, primo accédant ou petit budget ? Ce bien situé sur la commune de Prades à la campagne est fait pour vous ! Maison de 84 m<sup>2</sup> actuellement séparée en 2 appartements dont un T2 à rafraîchir avec une possibilité d'extension sur une partie de l'étage et un T3 refait à neuf. Vous pourrez profiter du terrain attenant pour le loisir ou le potager et accéder au ruisseau du Tournon. Un parking à l'arrière de la maison assure le stationnement privatif des logements.

Venez visiter sans attendre ce bien !

84 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	4
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	4
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1020€ au 01/01/2021

## Photos du bien





