



À vendre - local de 40 m² à Nantes

NANTES 44000

76 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NANTES
SAINT-DONATIEN**

68 rue de l'Ouchette
44000 NANTES

02 55 59 91 60

À vendre - local de 40 m² à Nantes

A Nantes dans le quartier très actif de la Madeleine, entre la Cité des Congrès et le CHU, découvrez l'opportunité que vous offre ce local.

Ce site propose un parfait emplacement pour le développement de vos activités. Nos équipes vous accompagnent dans votre projet immobilier.

Le local est composé de 3 pièces : une cuisine de 18m², une arrière-cuisine de 8,30m², et une pièce annexe de 14m² (sur terre battue).

Des travaux sont à prévoir pour aménager le local selon votre usage/activité. Vous pourrez garder l'usage cuisine, ou bien envisager des bureaux. La viabilisation est également à prévoir.

Le local donne sur un passage calme et privatif, avec un usage privatif de la terrasse située devant.

Dans cette même impasse privée, vous retrouverez d'autres entreprises - bureaux.

Les informations sur les risques naturels, miniers, ou technologiques, auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Les lieux sont proposés à l'achat pour 76 500 €. Ces locaux vous intéressent et vous désirez avoir davantage d'informations ? Nous sommes à votre disposition pour toute information supplémentaire.

40 m²

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

