



## Appartement 2 pièce(s) Bobillot

MONTREUIL 93100

**160 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BAS  
MONTREUIL**

160 Rue de Paris  
93100 Montreuil

**01 40 83 83 50**

## Appartement 2 pièce(s) Bobillot

Votre agence Guy Hoquet Bas Montreuil vous propose ce 2 pièces proche de toutes commodités à 250 m de la ligne 9.

Dans une rue très calme du Bas Montreuil et petite copropriété bien suivie cet appartement avec de forts potentiels, vous attend pour un rafraîchissement afin de le mettre à votre goût.

le plus en souplex une pièce de 10m<sup>2</sup>, augmentant la surface au sol !!

Ideal investissement locatif!

24.32 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 10

Charges annuelles (ALUR)	1320 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	648 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



