



## Idéalement située, Maison 4 pièce(s) 96.9 m2

PERPIGNAN 66000

**371 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VILLENEUVE DE LA  
RAHO

2 Bis angel guimera  
66180 Villeneuve de la Raho

04 44 44 70 00

## Idéalement située, Maison 4 pièce(s) 96.9 m2

Idéalement située sur la commune de Perpignan, dans un domaine privé sur les hauteurs, avec vue sur le Canigou et disposant d'un environnement paysager et verdoyant :

Villa T4 de 96,9 m2 exposé Sud en rez-de-chaussée. Elle dispose d'une terrasse, d'un balcon, d'une loggia ainsi que d'une place de stationnement privative ou d'un garage.

Plusieurs possibilités de Villa dans cette résidence sécurisé avec des prestations prestigieuses..

Pour tout renseignement complémentaire et prendre rendez-vous pour une visite:

Contact au 04 44 44 7000

96.9 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages

1

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	32
Charges annuelles (ALUR)	1746 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Neuf
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

