



## Sainte Marie De Re Maison entièrement restaurée avec goût

SAINTE MARIE DE RE 17740

**1 898 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA  
FLOTTE EN RE**

10 Cours Félix Faure  
17630 La Flotte

**05 46 01 75 94**

## Sainte Marie De Re Maison entièrement restaurée avec goût

A découvrir cette superbe maison comprenant un salon-salle à manger-cuisine ouvert de 66 m<sup>2</sup>, 2 suites parentales avec WC, baignoire et douche pour l'une et WC, douche et un immense dressing pour l'autre ainsi que 2 autres chambres,, un WC, une salle d'eau, et un cellier viennent compléter l'ensemble.

La cuisine d'été, le salon et toutes les chambres entourent la terrasse de 30 m<sup>2</sup> ainsi que la piscine couverte et chauffée orientée plein sud.

Une seconde terrasse donnant sur les vignes, un garage et une allée privée permettant de stationner 3 voitures complètent ce bien très rare.

Le calme, la sérénité, le bien être se dégagent de cet ensemble exceptionnel.

176.55 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 sde

4 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement	Non
Surface séjour	66.2 m2
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Somptueux
Nombre de terrasse	3
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2021-05-12 20:57:13

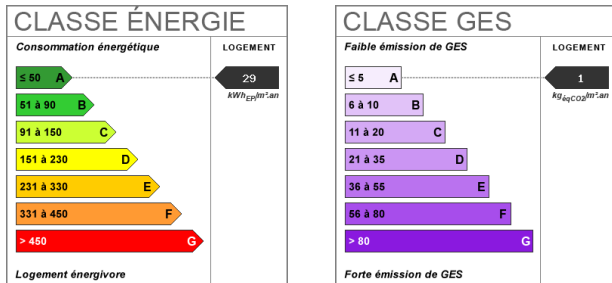
Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

29 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



