



## Appartement Chateau Gontier Sur Mayenne 2 pièce(s) 34 m2

CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

**500 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 460 € Honoraires

charges locataires: 331.2 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 82.8 €

TTC.

Guy HOQUET CHÂTEAU  
GONTIER

7 Avenue Razilly  
53200 Château-Gontier

0243704808

## Appartement Chateau Gontier Sur Mayenne 2 pièce(s) 34 m2

Appartement T1 comprenant : entrée, cuisine A/E ouverte sur séjour, chambre, salle d'eau et toilettes. Loyer comprenant une provision de charge de 40 € pour l'entretien et l'électricité des communs, la taxe d'ordure ménagère, et l'eau en sous-compteur. Disponible. Honoraires d'agence à la charge du locataire : 331.20 € TTC (visite, constitution du dossier, bail : 248.40 € et état des lieux : 82.80 €).

30 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage

1

Dernier étage

Non

Provision sur charges

40 €

---

Dépôt de garantie	460 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Digicode	Non
Piscine	Non
Date ERP	2024-04-27 15:50:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	281 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 630€ et 890€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

