



A VENDRE - Ensemble immobilier - 3 lots avec extérieur - Garage

CALAIS 62100

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

A VENDRE - Ensemble immobilier - 3 lots avec extérieur - Garage

A VENDRE

Sur Calais,

Ensemble immobilier comprenant 3 lots;

RDC : salon séjour, cuisine, wc, 2 chambres, salle de bains avec douche, terrasse, jardin et garage.

1er étage ; salon séjour, cuisine, 2 chambres, wc, salle de bains et terrasse.

2ème étage: salon séjour, cuisine, 2 chambres, wc, salle de bains et terrasse.

2 possibilités pour ce logement : en résidence principale ou location courte durée. (possibilité longue avec quelques aménagements)

Pour tous renseignements,

Ludovic LEROY au 06.72.04.42.77

Agent commercial RSAC 809050941

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

234 m²

7 pièce(s)

6
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Date ERP	2023-02-17 14:10:37
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	142 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





