



Appartement Saint Michel Sur Orge 4 pièce(s) 76.04 m²

SAINT MICHEL SUR ORGE 91240

168 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
MICHEL SUR ORGE**

9 rue de l'Eglise
91240 Saint-Michel-sur-Orge

0169512224

Appartement Saint Michel Sur Orge 4 pièce(s) 76.04 m²

Votre Agence GUY HOQUET Saint-Michel-sur-Orge vous présente en exclusivité cet appartement de 4 pièces de plus de 76m².

Situé dans une résidence sécurisée et verdoyante, proche de toutes commodités, à quelques pas des écoles et des commerces, vous serez également à moins de 5 minutes de la gare RER C de St Michel Sur Orge.

Situé au 2ème étage vous disposerez d' une entrée, d'un séjour double de 28m² très lumineux (possibilité d'une 3e chambres) donnant accès au vaste balcon avec vue dégagée sur espaces verts sans vis à vis, d'une cuisine récente entièrement aménagée et équipée attenante à la buanderie avec espace cellier. L'espace nuit propose un dégagement avec placard, 2 chambres disposant de placards aménagés, une salle d'eau récente et un WC séparé. Une cave ainsi que des places de parking libre viennent compléter ce bien.

L'appartement ne nécessite aucun travaux, chauffé au gaz de ville il est intégralement équipé de double vitrage PVC et de volets roulants électriques.

Les charges de copropriété mensuelles s'élèvent à 220 € et comprenant le chauffage, l'eau chaude, l'eau froide, l'entretien des parties communes et des espaces verts.

copropriété de 355 LOTS tous confondus (habitations et lots annexes)

DPE E: 278 / DGES E: 60 estimation coûts annuels énergie du logement entre 1200 euros et 1670 euros.

Taxe foncière: 1278 euros

76.04 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.21 km
Distance Train	1.8 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	- min
Accès RER	4 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	4 min
Prestations / charges	Chauffage / eau chaude / eau froide / entretien parties communes / entretien espaces verts
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	450
Charges annuelles (ALUR)	2395 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28 m ²

Jardin	Non
Année construction	1969
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien

Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

278 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1670€ au 01/01/2021

Photos du bien





