



## Ensemble Normand composé de deux maisons

BERNAY 27300

**264 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**75 rue Thiers  
27300 BERNAY**0232460506**

## Ensemble Normand composé de deux maisons

Exclusif !

Ensemble Normand composé de deux maisons

L'Agence Guy Hoquet vous propose à la vente cette superbe propriété composée de deux maisons, située sur l'axe Beaumont le Roger // Conches en Ouche

Vous trouverez une maison d'environ 140 m<sup>2</sup> qui comprend au rdc : un salon en cathédrale avec cheminée, un bureau, une salle à manger avec cheminée, une cuisine, salle d'eau et wc. A l'étage : 3 chambres, une salle d'eau et une salle de bains avec wc.

Chauffage fioul, simple vitrage, toiture en chaume de 2015.

Vous découvrirez également une maison d'invités qui comprend au rdc : une entrée, une buanderie de 7 m<sup>2</sup>, une salle de jeux de 32 m<sup>2</sup>. A l'étage : 3 chambres, un bureau et une salle d'eau, wc.

Chauffage électrique, fenêtres double vitrage bois;

L'ensemble est érigé sur 3100 m<sup>2</sup> de terrain clos et arboré.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »140 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

6  
chambres

1 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	31 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1979
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Oui
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2022-09-28 14:48:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	279 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2650€ et 3630€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien









