



Maison Noues De Sienne 5 pièce(s) 220 m2

NOUES DE SIENNE 14380

262 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIRE

5 rue aux Fevres
14500 VIRE

0231694559

Maison Noues De Sienne 5 pièce(s) 220 m2

Au calme et sans vis-à-vis, joli pavillon de 220m² comprenant au rez-de-chaussée : magnifique entrée/bureau de 36m², séjour/salle à manger très lumineux avec cheminée insert, cuisine aménagée et WC. A l'étage : 3 très grandes chambres et une grande salle de bains avec douche, baignoire et WC. Au rez-de-jardin vous trouverez un studio de 46 m² (salle de bains et WC) IDEAL GITE !!!! une chaufferie, une cave, une buanderie et un garage. Terrain de 913m² clos et arboré.

220 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages

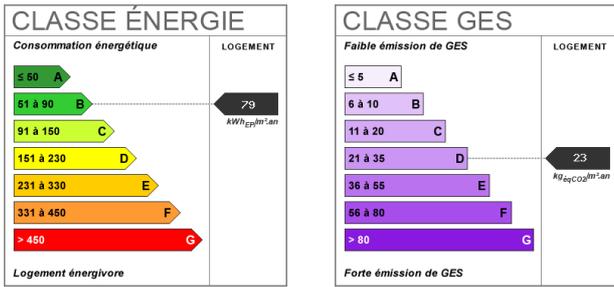
1

Distance Commerces

0.3 km

| | |
|------------------------|-------------------------|
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 52.86 m2 |
| Jardin | Oui |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Fosse septique |
| Salle(s) de bains | 2 |
| WC | 3 |
| Cuisine | Amenagée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Foyer ouvert |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Ferme, Extérieur |
| Date ERP | 2023-02-16 17:21:37 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 79 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1256€ au 15/08/2015

Photos du bien



