



Magnifique appartement en dernier étage au coeur d'un parc arboré quartier Saint-Claude

BESANCON 25000

275 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BESANÇON**

67 Rue de Vesoul
25000 Besançon

0381484007

Magnifique appartement en dernier étage au coeur d'un parc arboré quartier Saint-Claude

Votre agence Guy Hoquet l'Immobilier Besançon vous propose de découvrir ce superbe appartement au coeur du quartier Saint-Claude, entièrement rénové avec goût et matériaux de qualité pour vous assurer le coup de coeur dès l'entrée.

Situé au deuxième et dernier étage, cet appartement de 99 m² comprend une entrée avec placard, une vaste pièce de vie de plus de 40 m² avec cuisine ouverte entièrement équipée (plaque de cuisson, hotte aspirante, réfrigérateur, four), 3 chambres décorées avec goût, une salle d'eau avec grande douche à l'italienne, des WC et un coin buanderie. Vous saurez apprécier le grand balcon attenant à la pièce de vie, le tout baigné de lumière grâce à une exposition plein sud. Un garage fermé et une cave complètent ce bien.

Vous profiterez également d'un joli parc arboré tout autour de la copropriété avec accès privatif. Huisseries double-vitrage, chauffage individuel gaz avec chaudière de 2020, VMC, DPE classe C, copropriété récente.

Intéressé(e) ? Prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet l'Immobilier Besançon. Réf. : VUO440.

99.14 m²

5 pièce(s)

3
chambres

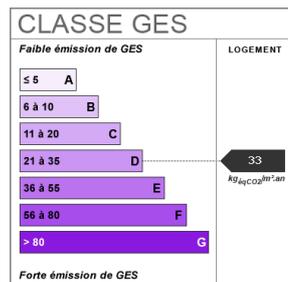
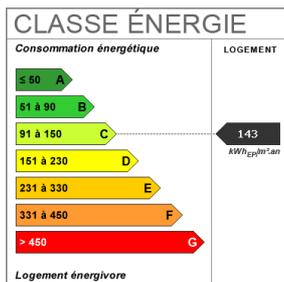
1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	69
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2001
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-02-16 14:00:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	143 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



