



## Bar Tabac FDJ Loto

DINAN 22100

**163 500 € \***

\* 163 500 € honoraires inclus

150 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 9% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers  
22100 DINAN

02 96 27 06 40

## Bar Tabac FDJ Loto

Vente Bar Tabac FDJ // belle terrasse

TRES BON EBER = 80000 euros

Beaucoup d'atouts pour cette affaire :

- Petit loyer
- Logement au dessus du commerce
- Possibilité d'autres activités
- Possible achat des murs
- Fermeture annuelle : 1 mois
- Grande terrasse
- Pas de contrats
- Commissions : 46 000 euros

Non soumis au DPE

REF : 1449

90 m<sup>2</sup>

---

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

BAR



**GUY  
HOQUET**  
COMMERCE