

# GUY HOQUET COMMERCES

## Cession de bail Dinan 95 m2

DINAN 22100

**77 000 € \***

\* 77 000 € honoraires inclus  
70 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 10% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers  
22100 DINAN

**02 96 27 06 40**

## Cession de bail Dinan 95 m2

EMPLACEMENT N°1  
RUE PRINCIPALE DE DINAN  
TOP AGENCEMENT

Cession de droit au bail, local commercial avec une forte visibilité, magasin refait à neuf, vitre blindé,  
accès PMR, tout est aux normes, avec réserve et cave.

Chauffage clim réversible

Bail tout commerce

Loyer mensuel HT = 990 euros

**95 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Type Chauffage

Individuel

Mode Chauffage	Climatisation réversible
Etat intérieur	Excellent
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

