



## Centre-ville

TOSSE 40230

**756 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SOUSTONS**20 Rue Daste  
40140 Soustons**05 58 41 03 33**

## Centre-ville

Situé en plein coeur du centre ville de Tosse, venez découvrir ce bien rare sur le marché. Sur une parcelle d'environ 1700 m<sup>2</sup>, au calme, nous vous présentons cette maison de plain pied de 150 m<sup>2</sup> habitable comprenant, une salon séjour de plus de 45 m<sup>2</sup> très lumineux, une cuisine ainsi que son arrière cuisine et buanderie attenante, 1 suite parentale puis 3 autres chambres de 12 m<sup>2</sup> ainsi qu'une salle d'eau. Pour compléter ce bien, une dépendance de plus de 20 m<sup>2</sup> servant aujourd'hui d'atelier, un carport, puis une piscine chauffée.

150 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Bien en copropriété

Non

Surface séjour

46 m<sup>2</sup>

Jardin	Oui
Année construction	1986
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Couvert,Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	2

Piscine

Oui

Date ERP

2023-02-22 23:32:36

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





